



# «BYGG SAMMEN, BYGG HØYT»

-KULTURDEPARTEMENTET SIN VEILEDER FOR IDRETTSANLEGG

Veien fra egen hall til en  
flerbruksløsning på totalt  
10 200 m<sup>2</sup> og 4000-5000 brukere

Gruben IL og Rana Turnforening



# KORTE FAKTA

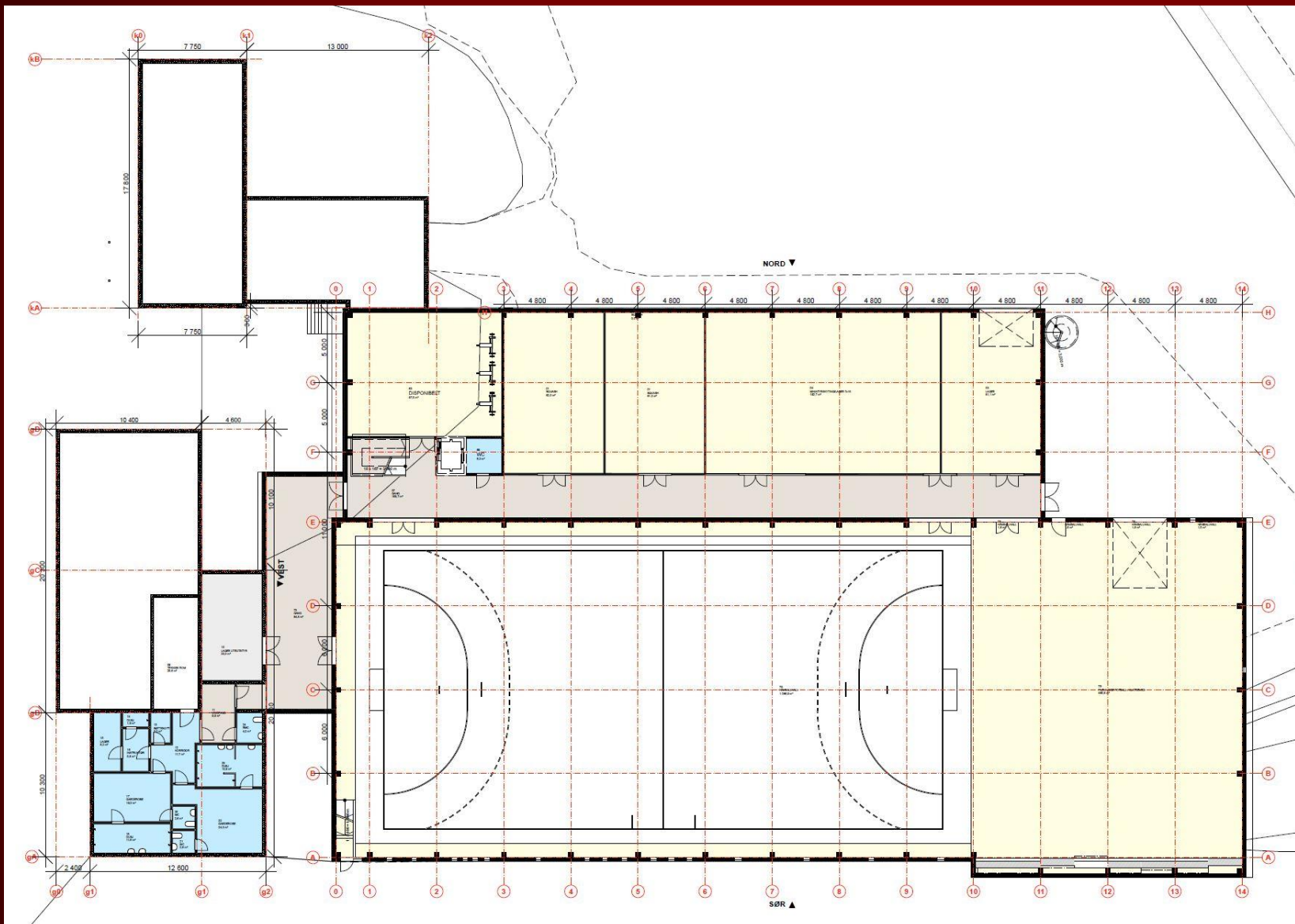
- Eiere:  
Gruben IL og Rana Turnforening
- 3 store haller  
*(idrettshall, turnhall og klatrehall + 14 andre anlegg)*  
*Kampsport, barneidrett, dans/aerobic/yoga, styrkerom, cageball, 4xsquash, black box, e-sport, samfunnshus, 3 klubbhus, fellesarealer og diverse lager*
- Fotavtrykk: 4350 m<sup>2</sup>  
Totalt: 10 200 m<sup>2</sup>
- Kombinasjon av idrett og kultur
- 4 faste stillinger (100%) + mindre stillinger for resepsjon, klatreverter, kjøkken, vaktmester, vasketjenester mm.
- Inntekter:
  - Leieavtale med kommunen for areal til kroppsøving for barneskole
  - Partnerskapsavtale med kommunen
  - Leieavtale med faste brukere (GIL, RT, RKK (flere kommer til))
  - Leieavtale på sesongbasis (RHK, bedriftsidrettslag, kor, korps etc.)
  - Kommersiell drift
    - Klatresenter
    - Styrkerom
    - Squash
    - Cageball (drop-in)
    - Eventer, arrangementer, møterom etc.
    - Jobber for å få inn fysioterapisenter

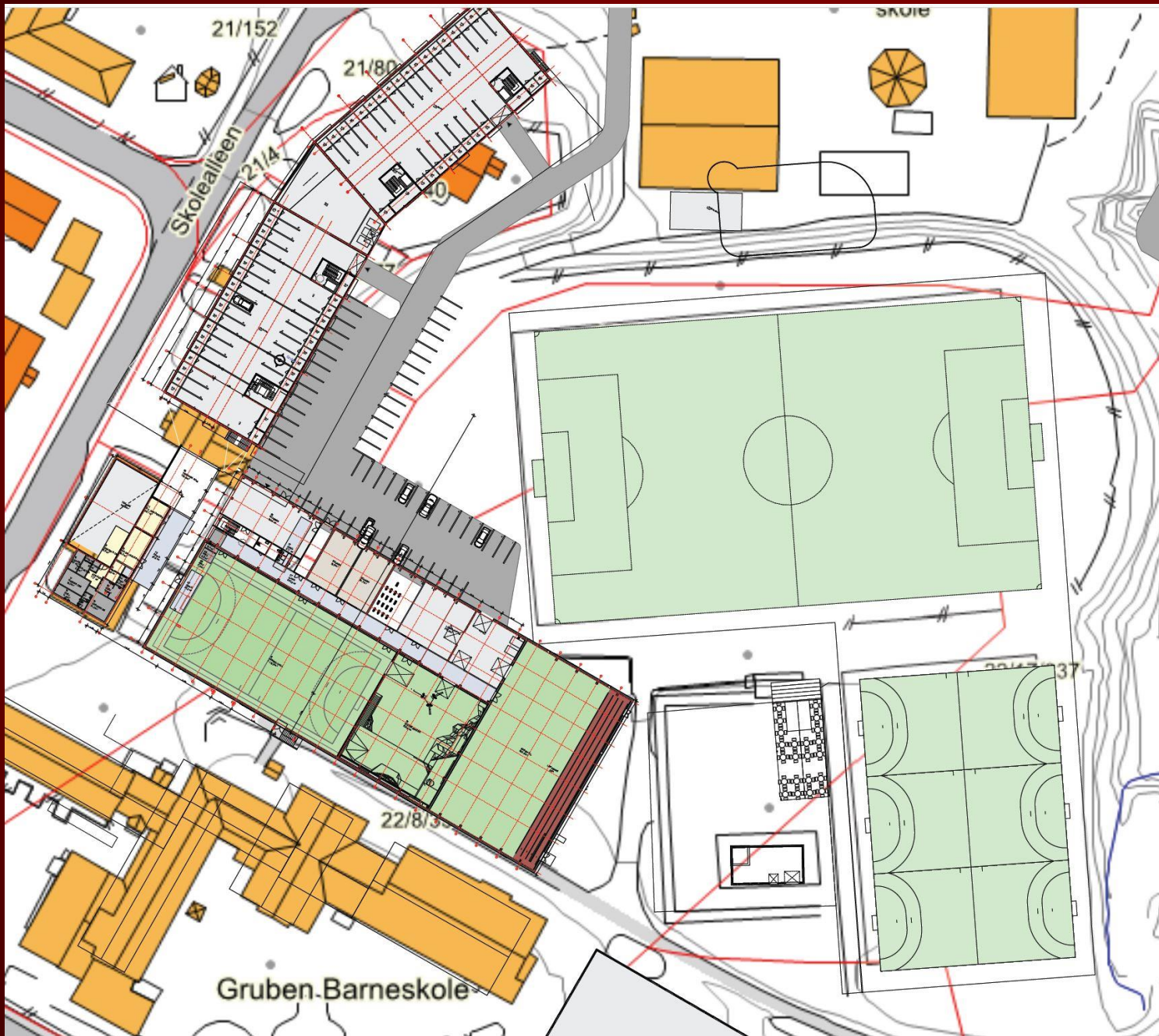
# HALL 2009

Planlagt til eget bruk for  
Gruben IL

Gjenbruk av eksisterende  
bygg (klubbhus, gymsal)

Planene ble lagt i  
«skuffen» i forbindelse  
med Terra-saken i Rana  
Kommune





# HALL 2017

I 2015 kom planene opp fra «skuffen».

En pågående skolestruktur-sak i Rana Kommune var vesentlig her.

I 2017 kom Rana Turn med i planene og en basishall ble tegnet inn

# Basishall - tidslinje i "nyere tid"

**2012**

Innspill til RKs plan for fysisk aktivitet og natur 2013-2016

**2015**

Ny hall på Mjølan  
RT aktiv i forsøk på å få en basishall i det nye anlegget til NFK. Ønskes ikke av skolen

SHA lager innspill til ny basishall i forbindelse med renovering av Ranahallen

**2018**

Ny arealplan der hall på Gruben flyttes. Endelig tegning på stor basishall ferdigstilles

**2023**

Hallen ferdig!

**2014**

Basishallutvalg.  
-jobber mot å få flere idrettslag til å støtte opp under basishall  
-synliggjøre behovet og nytten av en slik hall i jobb mot politikere

Kristin Halvorsen sentral i møte med politikerne

**2017**

Skolestruktursak:  
Nytt anlegg på Gruben planlegges og RT kontaktes av Leif. Basishall tegnes inn (middels størrelse)

**2021**

Grunnstein nedlegges

# HALL 2018

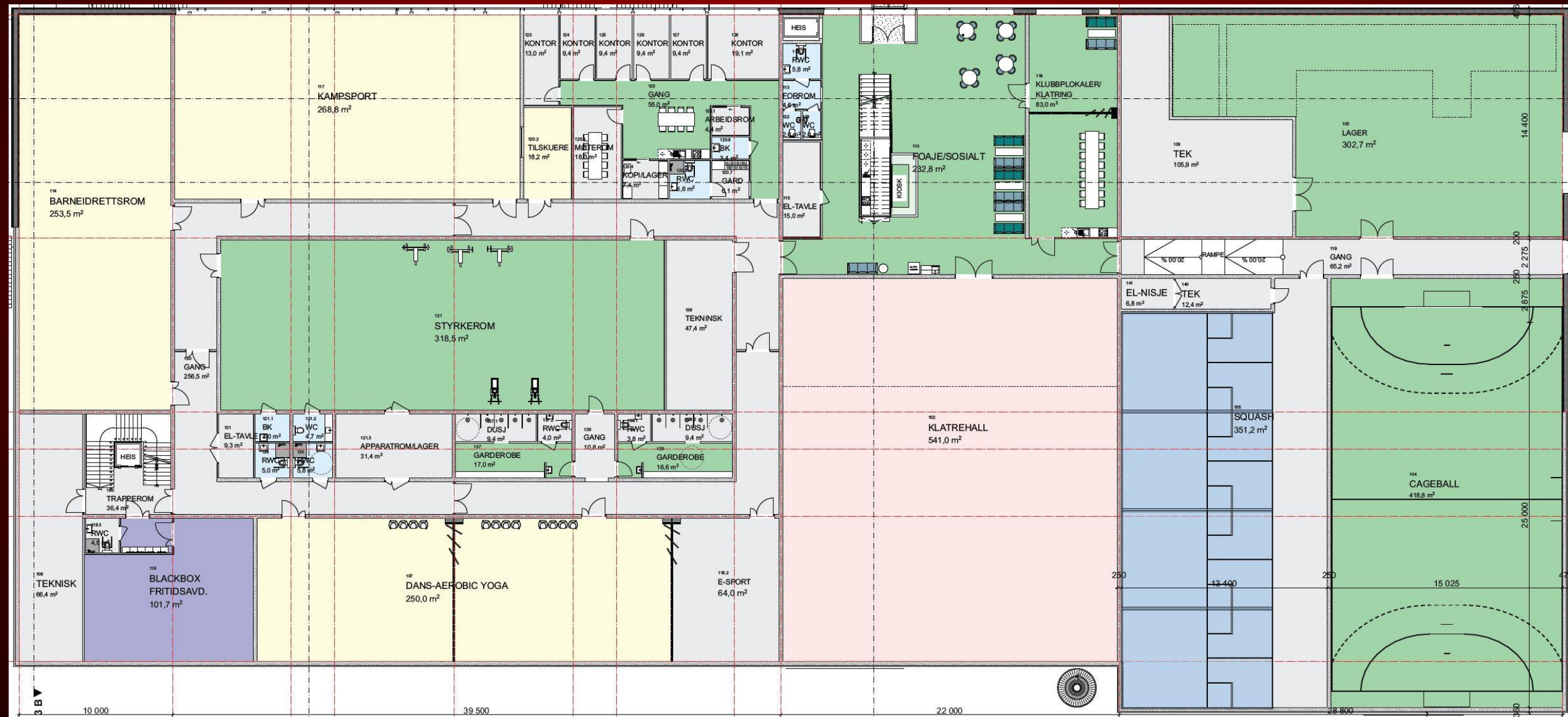
Etter landet skolestruktur ble en mye bedre tomt frigitt!

Hallen ble tegnet om og optimalisert slik som den er i dag!

Valgt løsning med 2 store haller i 2. etg. skapte store lokaler for å få med andre idrettsarealer i bygget.



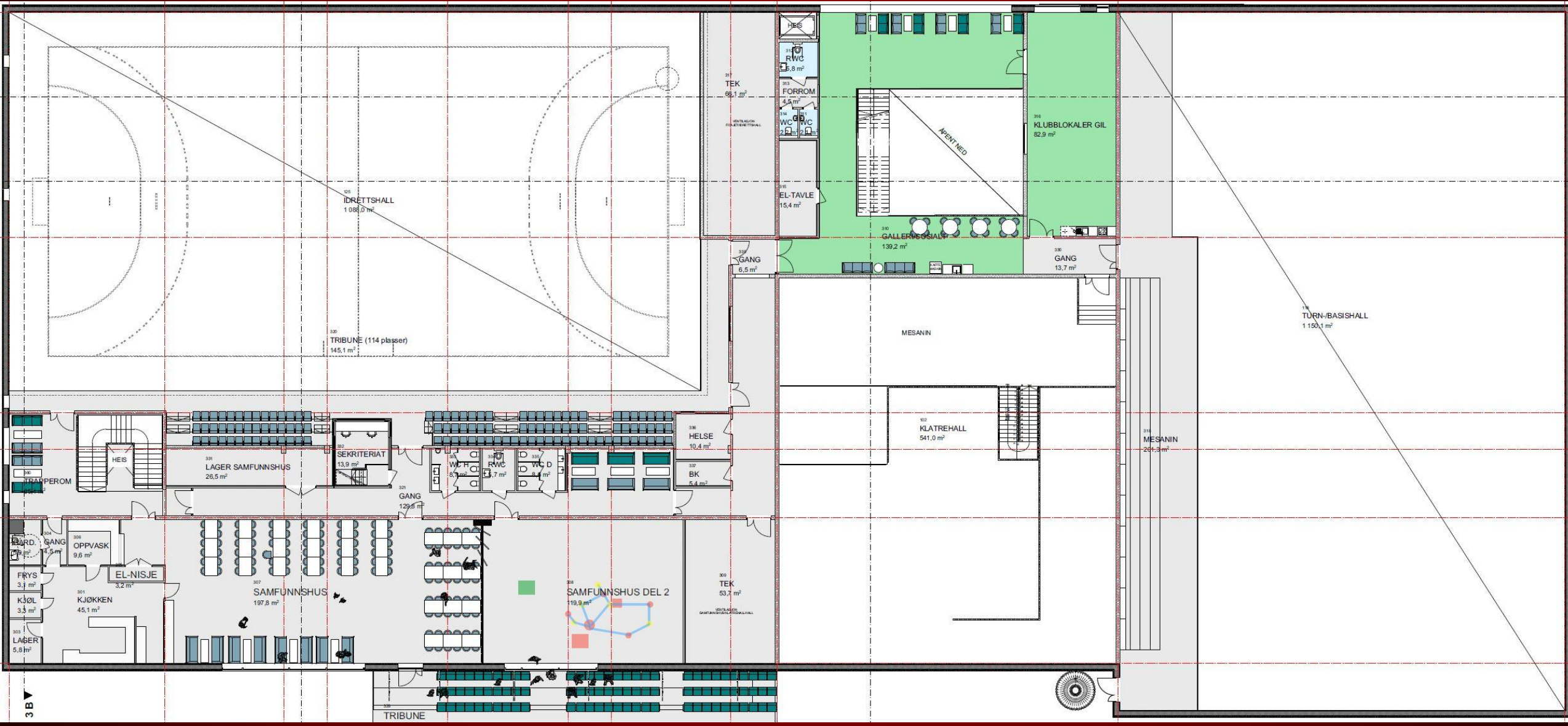
# PLAN 1



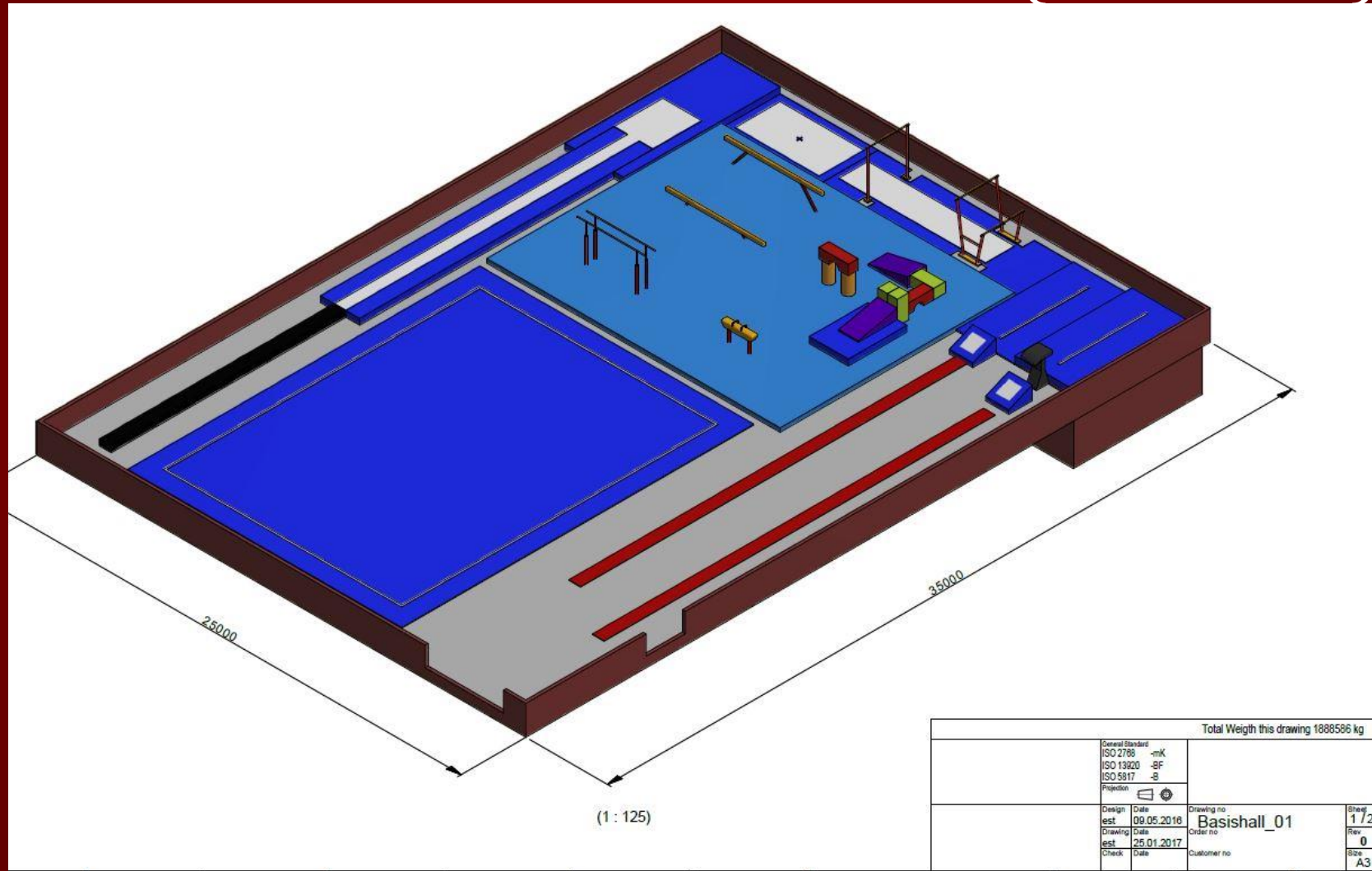




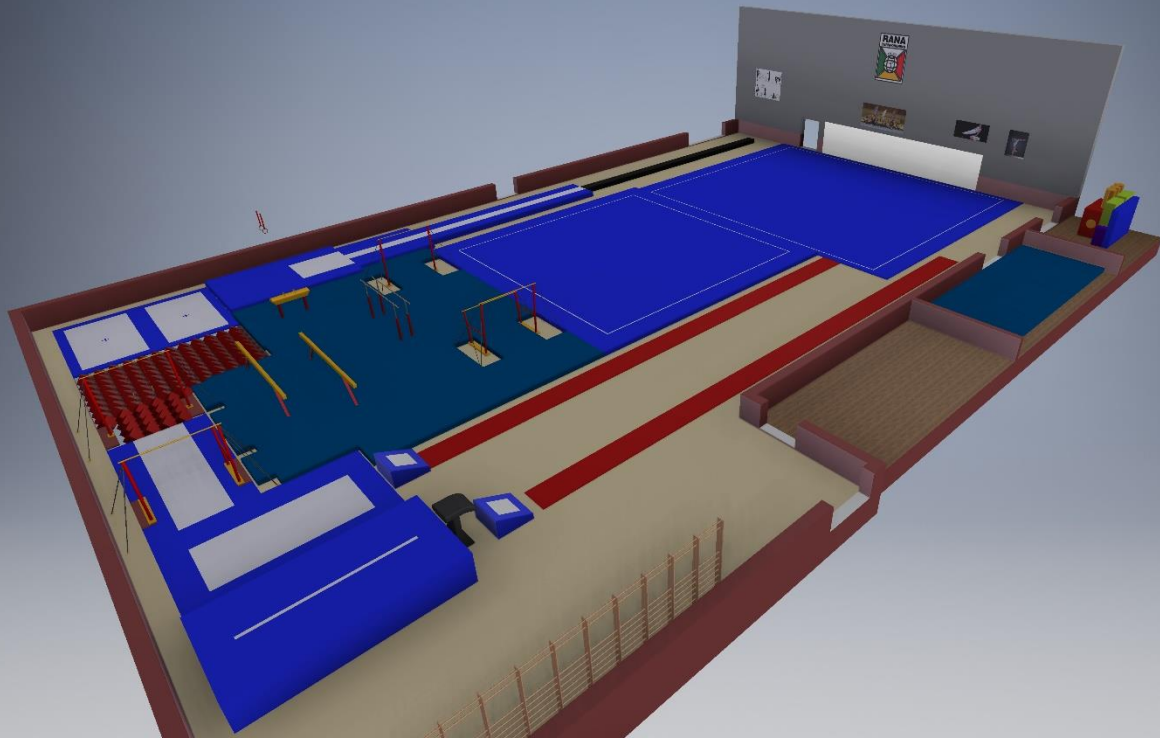
# PLAN 3



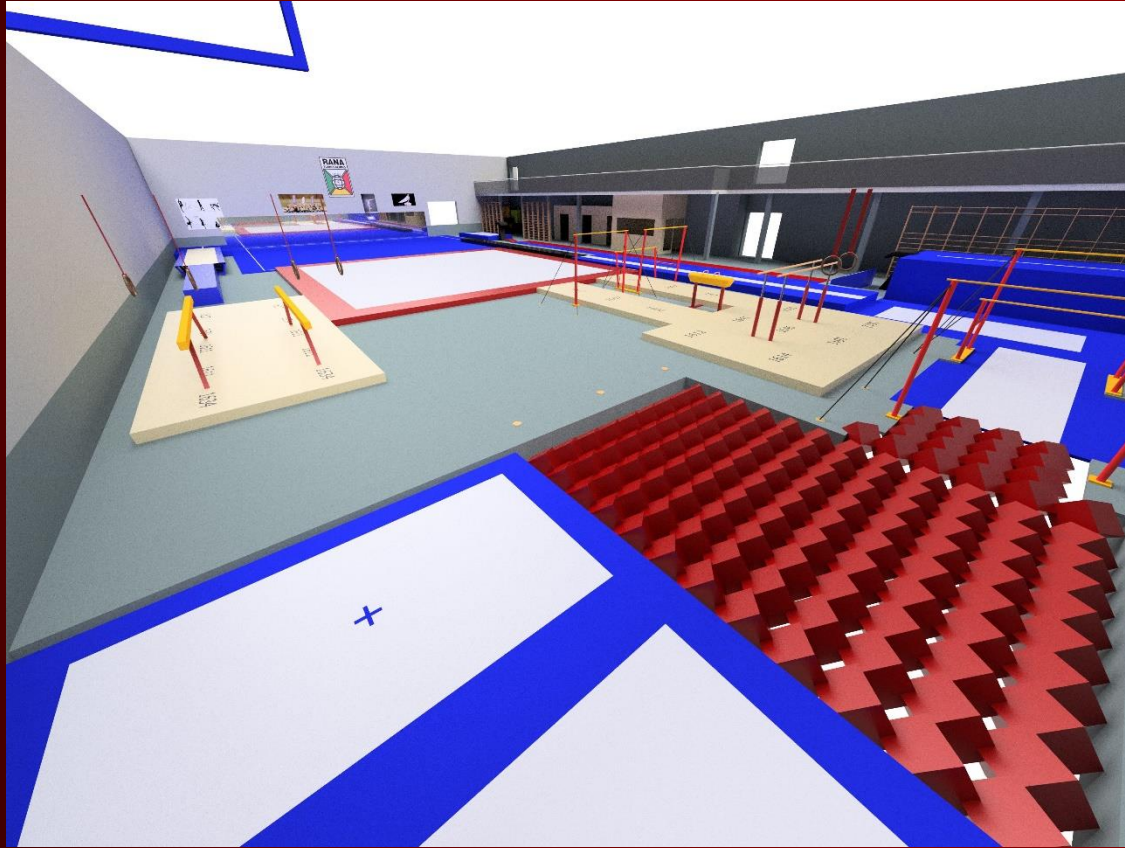
# SKISSE OVER BASISHALL 2017 (MEDIUM)



# Plan vs virkelighet



# Plan vs virkelighet



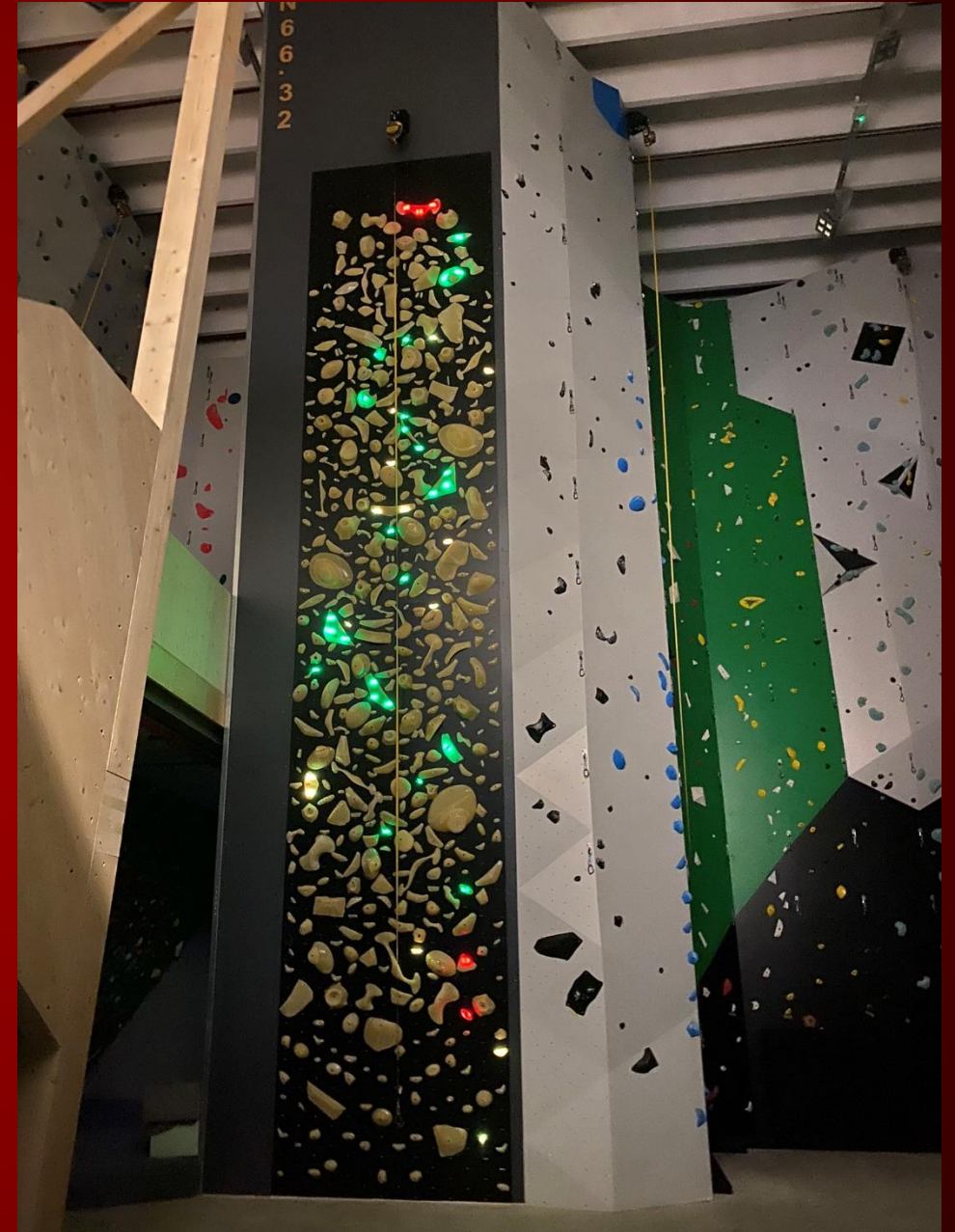
# KLATREHALL – fremtidens sentermodell

**3 anlegg** i ett, på lite gulvareal (541m<sup>2</sup>)

- a. stort klatresenter (15 meters høyde)
- b. lite klatresenter (10 meters høyde)
- c. mellomstort buldreanlegg

Totalt klatreareal: 1750 m<sup>2</sup> klatreareal

Kommersiell «blodpumpe» i anlegget.



# KLATREHALL



# KLATREHALL



# IDRETTSHALL





# FOAJÈ



# PERIODEN 2018→

- Strenge krav til dokumentasjon av kostnader og finansiering iffb. spillemidler.
- Utsatt ett år, da vi ikke fikk tilsagnet for bankfinansiering i tide
- Mange omkamper med Rana Kommunes administrasjon for å finne en løsning! Endte med:
  - Forskuttering av 45,36 millioner av spillemidlene
  - Investeringsstilskudd på 14,5 millioner
  - Partnerskapsavtale over 10 år på 1,5 millioner årlig
- Planlagt oppstart mai 2021
- Forsinkete tegninger, utsatt til juli 2021
- Første veggelement montert oktober 2021
- Tett tak mai 2022
- Sportsgulv ferdig desember 2022
- Oppstart med trening våren 2023

## Finansiering av hallen

Spillemidler	50 880 000,-
Egenkapital GIL/RT	15 000 000,-
Stiftelser/fond SBH 1	12 500 000,-
Samfunnsløftet SNN	8 000 000,-
Kommunalt tilskudd	14 500 000,-
Dugnad	15 000 000,-
<b>Totalt</b>	<b>115 880 000,-</b>
<b>Total kostnad</b>	<b>194 000 000,-</b>

\*45,36 millioner av spillemidler er forskuttert av kommune. 5,88 kommer på halen av utbetalingene.

# SPILLEMIDLER

• Gruben allaktivitetshus (idrettshall)	74943	10,0 mill.
• Gruben allaktivitetshus (turn/basishall)	74944	9,0 mill.
• Gruben allaktivitetshus (lager til turn/basishall)	74945	0,3 mill.
• Gruben allaktivitetshus (stort klatreanlegg)	74946	4,2 mill.
• Gruben allaktivitetshus (lite klatreanlegg)	74947	1,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (klatre/buldreanlegg)	74948	1,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (styrketreningsrom)	74949	1,2 mill.
• Gruben allaktivitetshus (dans/aerobic/yoga)	74950	1,2 mill.
• Gruben allaktivitetshus (kampsport)	74951	1,2 mill.
• Gruben allaktivitetshus (bordtennis/spinning)	74953	1,2 mill.
• Gruben allaktivitetshus (cageball/fotball)	74954	1,2 mill.
• Gruben allaktivitetshus (squash anlegg)	74955	1,3 mill.
• Gruben allaktivitetshus (klubbhus Gruben I)	74956	0,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (klubbhus Rana Turn)	74957	0,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (klubbhus Klatreklubben)	74958	0,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (ekstra garderober 1.etg.)	74959	0,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (stort lager for drift/vedl.)	74961	1,0 mill.
• Gruben allaktivitetshus (lager under tribune)	74962	0,5 mill.
• Gruben allaktivitetshus (E-sport lokale)	74963	0,5 mill.

Det understrekes at tilskudd til enhetene i anlegget er begrenset til en tredjedel av kostnadene for den enkelte enhet. Særskilt tilskudd gjeldende for kommuner i Nordland kommer i tillegg med 20 %. Utgangspunktet for dette prosjektet vil være kr. 37 800 000,- og et tillegg på 20% vil da utgjøre kr. 7 560 000,- med en totalsum på kr. 45 360 000,-

- Aktivt bruk av veilederen til KUD
- Total sum 1: 45 360 000,- inkl. NN-tillegg
- Veilederen ble oppdatert, og vi fikk større uttelling på:  
*turnhall, stort klatreanlegg, buldreanlegg og lager*
- Total sum 2: 50 880 000,- inkl. NN-tillegg
- Planlagt utbetalt i:
- 2024: 14 040 000,-
- 2025: 12 000 000,-
- 2026: 11 760 000,-
- 2027: 13 080 000,-
- (forhåpentlig skjer det raskere!!!!)

SKANDINAVISK  
FINALE I  
LEGO LEAGUE  
2023



# TURNHALL



FOREDRAG!  
CECILIE SKOG  
PÅ MAX PULS-  
FESTIVALEN  
2024



BOOT CAMP!  
«PØLSA» PÅ  
MAX PULS-  
FESTIVALEN  
2024





# KAMPSPORT - KARATE



# CAGEBALL



# SQUASH – 4 BANER



# STYRKEROM



# DANSESALER



# FOAJE - SPONSORPLASS



TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN!!

Avslutningsvis en liten film fra 50-årsjubileet  
til Rana Turnforening